

Endanlegir skilmálar

BERA 28 I

gefnir út af Beru hf. (LEI auðkenni 5493003YDW5CUGC5PS30)

í samræmi við 10.000.000.000 kr. útgáfuramma skuldabréfa og víxla dagsettan 23. ágúst 2023

1. útgáfa flokks

Útgáfudagur verðbréfanna: 23. júní 2026

Gengi við sölu verðbréfanna: 100% af heildarnafnvirði

(„verðbréfin“ eða „skuldabréfin“)

Þessir endanlegu skilmálar hafa verið gerðir í samræmi við 8. gr. reglugerðar (ESB) 2017/1129 um lýsingu sem birta skal þegar verðbréf eru boðin í almennu útboði eða tekin til viðskipta á skipulegum markaði og um niðurfellingu á tilskipun 2003/71/EB. og verður að lesa þá í samhengi við grunnlýsingu útgefanda dagsetta 27. maí 2026 og þá viðauka sem kunna að verða gerðir við grunnlýsinguna ásamt þeim skjölum sem felld eru inn í grunnlýsinguna eða viðaukana með tilvísun (einnig „**grunnlýsingin**“) “) sem saman mynda grunnlýsingu í skilningi laga um lýsingu verðbréfa sem boðin eru í almennu í útboði eða tekin til viðskipta á skipulegum markaði nr. 14/2020. Grunnlýsingin er birt í tengslum við 10.000.000.000kr. útgáfuramma Beru hf.

Grunnlýsingin og viðaukar sem kunna að hafa verið gerðir við hana eru birtir á vefsíðu útgefanda <https://berahf.is/fjarfestar/skuldabrefa-og-vixlautgafa/>. Heildstæðar upplýsingar um útgefandann og útgáfu skuldaskjalanna fást ekki nema með því að lesa saman grunnlýsinguna, viðauka sem kunna að hafa verið gerðir við hana og þessa endanlegu skilmála. Þegar vísað er til „greinar“ í endanlegum skilmálum þessum er átt við viðkomandi grein í kafla 3 í grunnlýsingu útgefanda dagsettri 27. maí 2026.

Hluti I: Skilmálar

1. Útgefandi

Bera hf., kt. 420369-7789. Grein 1 gildir um skuldaskjölin.

2. Nafnverðseiningar, heildarheimild og gjaldmiðill

Grein 2 gildir um skuldaskjölin.

Útgáfugjaldmiðill skuldaskjalanna: ISK.

Nafnverð útgáfu: 2.000.000.000.

Nafnverðseiningar: Skuldaskjölin eru gefin út í einingum sem hver er 20.000.000 kr. að nafnverði.

Áður útgefin verðbréfi í flokki: Ekki hafa áður verið gefin út verðbréf í sama flokki.

Heildarheimild flokks: 5.000.000.000. Útgefanda er því heimilt að stækka flokkinn upp að fyrrgreindu marki án þess að leita samþykkis frá eigendum verðbréfanna, en útgáfa nýrra verðbréfa er ávallt háð heimild frá stjórn útgefanda á hverjum tíma.

3. Útgáfuform

Grein 3 gildir um skuldaskjölin.

Verðbréfamiðstöð: Nasdaq CSD SE, útibú á Íslandi, kt. 510119-0370, Laugavegi 182, 105 Reykjavík, Ísland sem hlotið hefur starfsleyfi skv. lögum nr. 7/2020 um verðbréfamiðstöðvar, uppgjör og eignarskráningu fjármálagerninga („verðbréfamiðstöð“).

4. Upplýsingar um eigendur skuldaskjalanna

Grein 4 gildir um skuldaskjölin.

5. Greiðsluform

Grein 5 gildir um skuldaskjölin.

6. Verðtrygging

Engin verðtrygging:

Skuldabréfin eru óverðtryggð

7. Vextir

Form vaxta: Grein 7.2 gildir um verðbréfin. Greiðsla vaxta skal vera á 3 mánaða fresti, fyrir undangengið vaxtatímabil, í fyrsta sinn þann 23. september 2026 og í síðasta sinn á lokagjaldddaga þann 23. júní 2026 með einni greiðslu á lokagjaldddaga 23. júní 2028.

Breytilegir vextir og gildir grein 7.2.(b) um skuldabréfin.

Breytilegir vextir:

Viðmiðunarvextir: 3 mánaða REIBOR

Álag : 1,10%

Ákvörðunarfyrirvari viðmiðunarvaxta:

Viðmiðunarvextir sem notaðir eru til að reikna út vexti fyrir hvert vaxtatímabil skulu vera festir 2 dögum fyrir fyrsta vaxtadag viðkomandi tímabils.

Upplýsingakerfi viðmiðunarvaxta:

<https://sedlabanki.is/gagnatorg/vextir>

Fyrsta vaxtatímabil hefst á útgáfudegi og lýkur 23. júní 2028. Vaxtatímabil frá og með öðru tímabili er 3 mánuðir. Grein 7.3 gildir um skuldabréfin.

Dagregla: Raun/360. Grein 7.4 gildir um skuldabréfin.

Grein 7.5. gildir um skuldaskjölin.

8. Endurgreiðsla höfuðstóls

Endurgreiðsla höfuðstóls: Höfuðstóll verður endurgreiddur í einu lagi þann 23. júní 2026. Grein 8.1 gildir um skuldabréfin.

Fjöldi og tíðni afborgana (um eina afborgun er að ræða): Ein afborgun.

Fyrsta greiðsla afborgana: 23. júní 2028.

Lokagjalddagi: 23. júní 2028.

Uppgreiðsluheimild: Grein 8.5 gildir um skuldaskjölin og er uppgreiðsluheimild því ekki fyrir hendi.

9. Tryggingar og ábyrgðir

Grein 9.1 gildir um óveðtryggð skuldaskjöl.

10. Kröfur jafnréttháar (*e. pari passu*)

Grein 10 gildir um skuldabréfin.

11. Staða í kröfuröð

Grein 11(a) gildir um óveðtryggð skuldaskjöl.

12. Löggjöf um útgáfuna

Grein 12(a) gildir um skuldabréfin.

13. Yfirlýsingar

Eftirfarandi stafliðir greinar 13 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E.

14. Upplýsingakvaðir

Eftirfarandi stafliðir greinar 14.1 gilda um skuldabréfin: A, B, C.

15. Almennar kvaðir

Eftirfarandi stafliðir greinar 15 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E.

16. Fjárhagsleg og/eða sérstök skilyrði

Grein 16.1 gildir ekki um skuldabréfin.

Grein 16.2 gildir um skuldabréfin, Eiginfjárhlutfall: Að lágmarki 25%.

Grein 16.3 gildir ekki um skuldabréfin.

Grein 16.4 gildir um skuldabréfin.

Grein 16.5 gildir ekki um skuldabréfin.

17. Vanefndartilvik

Eftirfarandi stafliðir greinar 17.1 gilda um skuldabréfin: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

Eftirfarandi stafliðir greinar 17.2 gilda um skuldabréfin: A, B.

Grein 17.3 gildir um skuldabréfin

Umboðsmaður kröfuhafa og staðfestingaraðili

Grein 18.1 gildir um skuldabréfin.

Lex ehf., kt. 570297-2289, Borgartúni 26, 105 Reykjavík hefur verið skipaður óháður umboðsmaður kröfuhafa með undirritun þjónustusamnings, dagsettur þann 12. júní 2026. Samningar útgefanda við umboðsmann kröfuhafa eru aðgengilegir á vefsetri útgefanda [Bera - Skuldabréfa- og víxlaútgáfa](#)

Grein 18.2 gildir ekki um skuldabréfin

18. Önnur ákvæði

Heimild til kaupa eigin skuldabréf: Grein 19.1 gildir um skuldabréfin.

Hlunnindi: Grein 19.2 gildir um skuldabréfin.

Framsal: Grein 19.3 gildir um skuldabréfin.

Skattaleg meðferð: Grein 19.4 gildir um skuldabréfin.

Ágreiningsmál: Grein 19.5 gildir um skuldabréfin.

19. Skilmálabreyting

Grein 20 gildir um skuldabréfin.

20. Eigin bréf

Grein 21 gildir um skuldabréfin.

Hluti II: Aðrar upplýsingar

1.	Skráning og taka til viðskipta	
	Skráning og taka til viðskipta:	Óskað verður eftir því að öll útgefin skuldaskjöl í flokknum <i>ISIN0000039436</i> verði tekin til viðskipta á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland. Ekki er hægt að ábyrgjast að umsóknin verði samþykkt Útgefandi mun óska eftir töku til viðskipta.
	Fyrsti mögulegi viðskiptadagur:	23. júní.2026
	Upplýsingar um aðila sem hafa gert bindandi samkomulag um að starfa sem milliliðir á eftirmarkaði og búa til seljanleika með kaup- og sölutilboðum (viðskiptavakar) ásamt lýsingu á helstu skilmálum samkomulagsins:	Á ekki við
	Ráðgjafar í tengslum við útgáfu:	Íslandsbanki hf., 491008-0160, hefur umsjón með sölu skuldabréfanna og fyrirhugaðri töku þeirra til viðskipta á Aðalmarkaði Nasdaq Iceland.
2.	Hugsanlegir hagsmunaárekstrar í tengslum við útgáfu/útboð	
	Að undanskildum kostnaði greiddum til <i>Íslandsbanka hf.</i> er útgefanda ekki kunnugt um neina hagsmuni sem skipta máli í tengslum við útgáfu og sölu skuldabréfaflokksins.	
3.	Ástæður fyrir útboði, áætlaður heildarkostnaður og áætlað nettósöluandvirði útboðs eftir því sem við á	
	Ástæða fyrir útboði/sölu:	Almenn fjármögnun útgefanda
	Áætlaður heildarkostnaður útgefanda:	4 milljónir kr.
	Áætlað nettósöluandvirði:	1.996 milljónir kr.
	Notkun ágóða:	Fjármögnun útgefanda
4.	Ávöxtunarkrafa	
	Ávöxtunarkrafa við frumsölu:	3M REIBOR +1,10%
5.	Upplýsingar um undirliggjandi þætti eftir því sem við á	

	Lýsing á undirliggjandi viðmiðunarvöxtum:	3 mánaðar REIBOR, https://sedlabanki.is/gagnatorg/vextir
	Lýsing á verðtryggingavísitölu:	Á ekki við.
6.	Lánshæfiseinkunn	
	Ef við á skal tilgreina lánshæfiseinkunn og veita stutta skýringu á merkingu lánshæfiseinkunnar:	Á ekki við
7.	Heimild til útgáfu	
	Bera hf. getur, með heimild frá stjórn útgefanda, gefið út skuldabréf og/eða víxla samtals að útistandandi fjárhæð allt að 10.000.000.000 kr. á hverjum tíma, í samræmi við ákvæði þess útgáfuramma sem lýst er í grunnlýsingu þessari, að því gefnu að fyrir liggi gild eða uppfærð grunnlýsing. Skuldaskjölin sem þessir endanlegu skilmálar taka til voru gefnir út skv. heimild stjórnar þann 8. nóvember 2023. Skuldaskjölin hafa öll verið seld og er gjalddagi á greiðslu fyrir þau þann 23. júní 2026.	
8.	Auðkenni	
	Auðkenni:	BERA 28 1
	ISIN númer:	IS0000039436
	FISN númer:	BERA/Vari BD 20280623
	CFI númer:	DBVUFR
9.	Upplýsingar frá þriðja aðila	
	Ef upplýsingum í endanlegum skilmálum þessum hefur verið aflað frá þriðja aðila staðfestir útgefandi, að svo miklu leyti sem honum er kunnugt um og honum er unnt, út frá þeim upplýsingum sem þriðji aðilinn hefur birt, að upplýsingarnar eru réttar og engum staðreyndum er sleppt sem geri upplýsingarnar ónákvæmar eða misvísandi Heimilda frá þriðja aðila er getið þar sem það á við.	Á ekki við
10.	Tilkynning um viðkomandi grunnlýsingu	
	Land eða lönd þar sem tilkynnt hefur verið um viðkomandi grunnlýsingu	Á ekki við

* * *

Óskar Ingi Magnússon, fjármálastjóri Beru hf.

[Nafn og titill þess sem undirritar]

